



Către: Persoane fizice și operatori economici interesați
Referitor la: Răspuns solicitări clarificări

În urma solicitării de clarificări transmise la adresa de email achizitieimobil@umfcd.ro, referitoare la anunțul de prospectare a pieței pentru imobile cu destinația de spațiu învățământ sau de birouri care să permită schimbarea destinației în spațiu de învățământ, în vederea identificării soluției optime de realizare a proiectului de investiții "Achiziție imobil pentru Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București”, formulăm următorul răspuns:

Întrebarea nr. 1:

- *pentru raportul de expertiza tehnica privind clasa de încadrare în clasa de risc seismic a construcției, dacă este valabilă o expertiza tehnica mai veche, întrucât pentru obținerea unei expertize recente, nu reușim sa ne încadrăm pana la data finala de prezentare a ofertei*

Răspuns la întrebarea nr. 1:

Expertiza tehnică trebuie să fie realizată sau actualizată în conformitate cu legislația tehnică în vigoare la momentul depunerii ofertei, inclusiv Codul de proiectare seismică P100-1/2013 și cel de evaluare a clădirilor existente P100-3/2019, precum și cu standardele privind calculul construcțiilor și calitatea materialelor utilizate.

Întrebarea nr. 2

- *scrisoarea de intenție, declarația pe propria răspundere și formularul de oferta, se pot semna de către mandatarul proprietarului imobilului? Bineînțeles mandatarul având mandat de reprezentare.*

Răspuns la întrebarea nr. 2

În cadrul elaborării anunțului, s-a avut în vedere inclusiv facilitarea accesului potențialilor ofertanți la prezenta prospectare de piață. Astfel, ținând cont de acest aspect și de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scrisoarea de intenție, declarația pe propria răspundere și formularul de ofertă se pot semna și de către mandatar, în condițiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv contract de mandat special încheiat în formă autentică.