



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" BUCUREȘTI  
INTRARE NR. 14273/23.05.2017



## UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

Avizat  
Director General Administrativ,  
Ec. Doina CRIȘAN HĂBEAN

Aprobat  
Rector,  
Acad. Ioanel SINESCU

### CAIET DE SARCINI

#### A. GENERALITĂȚI

Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" Bucuresti isi propune să achiziționeze un contract privind următoarele:

- 1) **Reconstituire documentație tehnică** (este obligatorie la instalațiile vechi de gaze, acolo unde utilizatorul de gaze naturale nu le deține datorită vechimii instalațiilor și datorită răspunsului distribuitorului de gaze că nu au fost găsite în arhiva acestuia. Documentația tehnică de gaze este necesă pentru obținerea fiselor de revizie tehnică periodică la instalațiile de gaze, conform Ordinului ANRE/2015)
- 2) **Revizie tehnică la instalațiile de utilizare gaze la facultati si camine.**(se execută obligatoriu la 10 ani, conform Ordinului ANRE/2015)

#### B. DESCRIEREA SERVICIILOR

- 1). Reconstituirea documentației tehnice se va executa la următoarele imobile:
  - Facultatea de Medicina Generala- Bd-ul Eroii Sanitari , nr.6-8,s ect.5,
  - Facultatea de Medicina Generala (două clădiri)- str.J.L.Calderon, nr.19-21, sect.2- (actual Dimitrie Gerota)
  - Facultatea de Farmacie- str. Traian Vuia , nr.6, sect.
  - Rectorat- str.Dionisie Lupu,nr.37,sect.1
  - Camine U1,U2,U3 , U4, U5, U6 (6 cămine)- str.Splaiul Independentei,nr.290, sect.6

Documentația tehnică de utilizare a instalațiilor de gaze trebuie să cuprindă:

- releveul construcției pe care se trasează instalația de utilizare;
- schema izometrică a instalației de utilizare;
- memoriul tehnic cu privire la respectarea condițiilor tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalației de utilizare;

- 2).Revizia tehnică de utilizare a instalațiilor de gaze se va executa la :
  - Facultatea de Medicina Generala- Bd-ul Eroii Sanitari , nr.6-8, sect.5,
  - Facultatea de Medicina Generala (două clădiri)- str.J.L.Calderon, nr.19-21, sect.2-

---

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București**  
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 1, 020022 România, Cod fiscal: 4192910  
Cont: RO61TREZ701504601x000413, Banca: TREZORERIE sect. 1  
+40.21 318.0719; +40.21 318.0721; +40.21 318.0722  
www.umfcaroldavila.ro



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



- Facultatea de Farmacie- str. Traian Vuia , nr.6, sect.2
- Rectorat- str.Dionisie Lupu, nr.37, sect.2
- Cămin Bolintineanu- Str.Dimitrie Bolintineanu, nr.9, sect.2
- Camine U1,U2,U3 , U4, U5, U6 (6 cămine)- str.Splaiul Independentei, nr.290, sect.6
- Cămin A2-Str.Cristian Pascal, nr.25, sector 6
- Cămin B1- str.Splaiul Independentei, nr.204, sect.6
- Cămin E- str.Splaiul Independentei, nr.204, sect.6

1)Reconstituirea documentației tehnice și reviziei tehnice la instalațiile de utilizare gaze se face conform Ordinului ANRE 179/ 16.12.2015 și a Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale/2008.

Documentația tehnică va cuprinde:

- releveul construcției pe care se trasează instalația de utilizare;
- schema izometrică a instalației;
- memoriul tehnic cu privire la respectarea condițiilor tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalațiilor;

Se vor întocmi dosarele cu documentația tehnică ce va fi avizată la final de către distribuitorul de gaze S.C. Distrigaz S.A.

2)Serviciile de revizie tehnică constau în:

- efectuarea tuturor operațiunilor prevăzute la verificarea periodică, revizia din acel an înlocuiește verificarea.
- remediarea tuturor defecțiunilor constatate la revizie, fiind interzise soluțiile provizorii.
- efectuarea probei de etanșitate la întreaga instalație.
- efectuarea probei de presiune pentru rezistență și etanșitate numai pentru partea de instalație la care s-au făcut înlocuiri și modificări.
- pentru probele de presiune se întocmește proces verbal de recepție tehnică .
- repunerea în funcțiune a instalației după repararea defecțiunilor se face conform instrucțiunilor specifice de utilizare și exploatare,

Se vor efectua:

- verificarea arzătoarelor și a stării îmbinărilor și garniturilor de etansare aferente
- verificarea stabilității conductelor montate aparent pe suporturi
- verificarea etanșității îmbinării conductelor și armaturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație, cu tehnologii de verificare a etanșității
- verificarea funcționării aparatelor de măsurare, control, reglare și de siguranță
- demontarea/debransarea punctelor de consum fără aprobare legală și a conductelor de alimentare aferente
- verificarea funcționării echipamentului de reglare din instalațiile de utilizare
- verificarea stării rasuflătorilor și a caminelor existente

---

**Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București**  
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 1, 020022 România, Cod fiscal: 4192910  
Cont: RO61TREZ701504601x000413, Banca: TREZORERIE sect. 1  
+40.21 318.0719; +40.21 318.0721; +40.21 318.0722  
[www.umfcaroldavila.ro](http://www.umfcaroldavila.ro)



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



-verificarea documentelor, emise cu maxim 6 luni înainte de data verificării, prezentate de consumator, care să ateste verificarea de către operatori economici autorizați, conform reglementărilor în vigoare, a aparatelor consumatoare de combustibili gazeși, a curățirii cosurilor și canalelor de evacuare gaze arse.

Operatorul economic autorizat care efectuează revizia tehnică periodică a instalației de utilizare gaze naturale are obligația să întocmească fișele de evidență a reviziei tehnice periodică a instalațiilor de gaze în trei exemplare, să transmită beneficiarului un exemplar din fișele de evidență a lucrărilor de revizie tehnică periodică înregistrate la distribuitorul de gaze, un exemplar va rămâne la societatea ce efectuează revizia și un exemplar la distribuitorul de gaze SC.Distrigaz S.A.

În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale instalațiilor și funcționării acestora în condiții cât mai apropiate de cele inițiale, în cadrul contractului se achiziționează și lucrări de reparații a instalațiilor de gaze cu scopul de a remedia defecțiunile apărute, în vederea obținerii Procesului verbal de funcționare a instalațiilor de gaze.

Intervențiile se vor realiza pe cât posibil fără afectarea activității beneficiarului prin coordonarea între executant și beneficiar.

Lucrările se vor executa în modul cel mai corect și complet, pentru îndeplinirea condițiilor beneficiarului, care va avea dreptul să respingă orice intervenție și materiale care nu corespund specificațiilor, standardelor sau normelor în vigoare.

În cazul în care apar scăpări de gaze în interiorul imobilelor specificate, pe perioada de derulare a contractului, operatorul economic va interveni în maxim 2 ore de la semnalarea defecțiunilor și va anunța de urgență beneficiarul ce intervenții trebuie efectuate și ce elemente defecte vor trebui înlocuite.

În situația nerespectării timpului de intervenții beneficiarul își rezervă dreptul de a interveni în remedierea defecțiunii cu alt operator economic, iar contravaloarea intervenției va fi suportată de prestatorul contractului.

În cazul în care este necesară înlocuirea elementelor defecte se vor utiliza numai materialele specificate în oferta. Orice propunere de trebuie motivată de către prestator și aprobată de beneficiar.

De asemenea nu se vor pune în opera decât materiale agrementate tehnic de către instituțiile autorizate. Înainte de punerea în opera se vor face verificări vizuale iar materialele necorespunzătoare se vor înlocui.

Pastrarea materialelor se va face în magazine sau spații de depozitare, organizate în acest scop, în condiții în care să asigure buna lor conservare și securitate deplină.

La manipularea materialelor se vor lua măsuri pentru evitarea deteriorării lor

## C.PREZENTAREA OFERTEI

Devizul ofertă se va întocmi pe baza antemăsurătorilor primite, încadrările serviciilor făcându-se pe baza "Indicatoarelor de norme de deviz – ediția 1981", Norme tehnice pentru



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2008 în baza deciziei a Președintelui ANRGN nr.458/09.06.2005 publicată în Monitorul Oficial nr.490/10.06.2005 capIII, paragrafele 1L și 1N, Ordinul ANRE 179/2015. Se vor prezenta devize estimative separat pentru serviciile de verificare, pentru camine și facultati, conform listelor de cantitati.

Ofertanții vor prezenta valoarea întocmirii documentației de reconstituire, valoarea verificărilor la instalații conform devizului ofertă conform modelului de centralizator și a listelor de cantități, anexe la caietul de sarcini.

Nu se vor plăti decât serviciile și piesele oferite. În cazul apariției altor piese ce nu au fost cuprinse în lista de piese oferite, se va încheia un act adițional la contract.

Prețurile nu se modifică pe toată durata contractului.

## D.DURATA LUCRĂRILOR

Durata maximă de realizare a lucrărilor este de 6 luni, dar nu mai târziu de 31.11.2017.

## E.PRESCRIPTII TEHNICE

Se vor utiliza, Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2008 în baza deciziei a Președintelui ANRGN nr.458/09.06.2005 și Ordinul ANRE 179/2015.

## F.VERIFICAREA SERVICIILOR

Verificarea serviciilor se face pe baza documentelor pentru executarea acestora ( caiete de sarcini, procese verbale de recepție ), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde, standarde și specificații de produs , coduri, etc. ). Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza Normelor tehnice NTPEE/2008.

## G.DECONTAREA SERVICIILOR

Decontarea operațiunilor, cuprinse în contract, se va face numai după prezentarea de către operatorul economic a documentației de reconstituire a documentației tehnice (după primire întocmindu-se un proces verbal de predare-primire ), după obținerea avizărilor și a proceselor verbale de funcționare a instalațiilor, precum și după primirea a unui exemplar a tuturor fișelor de revizie tehnică, având număr de înregistrare de la instituția (SC.Distrigaz S.A) ce preia în evidență fișele de revizie tehnică.

Situațiile de plată vor fi însoțite de procese verbale de recepție de la fiecare locație, în parte, semnate de prestatorul lucrărilor de revizie tehnică și de administratorul imobilului, precum și de atașamente, care vor evidenția serviciile de revizie tehnică cu cantitățile reale existente pe teren în prezența executantului și beneficiarului



# UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



În procesele verbale de recepție se va specifica „a fost executată revizia tehnică la imobilul..... și au fost înlocuite următoarele piese la.....”, în număr de: buc..., ml..., etc.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, beneficiarul va notifica prestatorului metoda de măsurare.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul beneficiarului și prestatorului.

Plata facturilor se va face separat astfel: se vor întocmi facturi separate pe cămine și facultăți pentru reviziile tehnice.

## H. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor P118/99.

## I. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

## J. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acestora.

- H.G. 1091/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate la locul de muncă
- H.G. 1146/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea echipamentelor de muncă

Prestatorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din caietul de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta toate normele de tehnică securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii prestării serviciilor precum și cele care apar în timpul execuției.

Director Tehnic  
Ing. Julieta Stroe

Intocmit,  
Ing. Luminita Nicolae