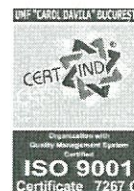




UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

FARMACIE "CAROL DAVILA" BUCUREȘTI		
INTRARE NR.	10197	
Ziua 12	Luna 04	Anul 20 17



Avizat

Director General Administrativ,
Ec. Doina CRIȘAN HĂBEAN

Aprobat

RECTOR,
Acad. Ioanel SINESCU

CAIETUL DE SARCINI

A. GENERALITATI

Universitatea de Medicina si Farmacie „Carol Davila” Bucuresti isi propune sa execute lucrari de **reparatii la fatade la imobilul Centru de Preventie si Sanatate Orala** din Aleea Barajul Iezer, nr. 8, sect 3, Bucuresti

B. DESCRIEREA LUCRARILOR

Lucrarile care se vor executa vor consta in: lucrari de finisare a fatadelor

- Reparatii tencuieli la soclu
- Finisarea zonelor consolidate cu tencuiala
- Aplicare tencuiala decorativa mozaicata la soclu si tencuiala decorativa siliconica la fatada in zonele consolidate
- Curatarea fatadei de impuritati si praf
- Vopsitorii lavabile exterioare la fatada executate in conformitate cu culorile existente
- Demontarea si remontarea burlanelor
- Executat soclu din polistiren extrudat de 5 cm in zona peretilor consolidati

C. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata in lei, cu si fara TVA.

Oferta financiara pentru executie va fi conforma cu listele de cantitati prezentate de beneficiar.

In elaborarea propunerii financiare se vor lua in considerare toate costurile aferente executiei lucrarilor, inclusiv accesorii pentru montaj si alte materiale necesare punerii in opera, luandu-se in considerare toate costurile necesare realizarii lucrarilor de executie.

La recapitulatia devizului se vor folosi coeficientii stabiliti de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de munca si boli profesionale, etc) si coeficienti proprii ai ofertantului (indirecte si profit) Pretul unitar al fiecarei categorii de lucrari se va ofera in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini astfel incat aceste ctegorii de lucrari sa fie realizate "la cheie".

D. RESURSE UMANE

Pentru realizarea serviciilor si lucrarilor ofertantii vor utiliza numai personal calificat de specialitate, autorizat si instruit in domeniile solicitate.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Ofertantii vor prezenta o declaratie referitoare la personalul de care dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, precum si calificarea acestora.

E. UTILAJE, INSTALATII SI ECHIPAMENTE

Ofertantii vor prezenta o declaratie referitoare la utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, in perioada de timp estimata pentru desfasurarea lucrarilor.

F. PREZENTAREA OFERTEI

Devizul oferta se va intocmi pe baza listelor de cantitati, incadrarile lucrarilor facandu-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – editiile 1981-2002” si va fi insotit de :

Lista consumurilor de resurse materiale

Lista cheltuielilor cu forța de muncă

Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor

Lista consumurilor privind transporturile

Graficul fizic de execuție a lucrărilor (fazelor/operațiunilor), care va conține etapizarea categoriilor de lucrări ce se vor executa, în ordinea impusă de normele tehnologice în vigoare și în condițiile respectării perioadei de derulare a contractului.

Lucrările care nu se regăsesc în Indicatoarele de norme de deviz se vor deconta pe baza unor norme locale intocmite de constructor și acceptate de beneficiar.

G. DURATA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 2 luni de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor

H. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUTIE

Tencuieli – Se curata zidaria de tencuieli vechi si prin frecare cu peria de sarma si apa se indeparteaza praful. Daca exista goluri acestea se vor completa. Se aplica un grund prin stropire, dintr-un amestec de ciment, nisip si apa cu un dozaaj de 700 kg ciment, 1,5 mc nisip si 0,5 mc apa. Se lasa in priza circa 24 de ore. Se obtine o suprafata rugoasa cu suprafata specifica mare pe care se va aplica tencuiala aditivata. Se vor executa tencuieli driscuite din mortar de ciment-var marca M 100 – . Operatia de tencuire se va executa numai dupa pregatirea corespunzatoare a suprafetelor de tencuit respectiv a operatiunilor de trasare.

Aplicarea tencuielii mozaicate:

Pregatirea suprafetei: Toate suprafetele trebuie sa fie rigide,curate si uscate. Se astupa gaurile si crapaturile cu material de umplutura care se lasa sa se usuce. Dupa efecuirea corecturilor, suprafata este tratata cu amorsa pentru tencuiala mozaicata, cu ajutorul unei bidinele sau pensule,(aproximativ 200 gr/mp). Timpul de uscare al amorsei variaza intre 4 si 24 ore, functie de umiditatea mediului ambiant. Amorsajul are rolul de a uniformiza capacitatea de absorbtie si aderenta.

Pregatirea produsului: se omogenizeaza perfect produsul in ambalajul lui cu o masina de amestecare (malaxor inoxidabil). Daca se considera necesar, se va regla viscozitatea prin adaugare de primer.Aplicarea: nu se amesteca cu alte produse! Aplicarea pe perete se face cu o gletiera de otel

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



inoxidabil. După 8-12 ore, tencuiala este suficient de rezistentă pentru a nu fi degradată de o ploaie torentială. Se aplică în plajă de temperatură +5 - +25 Grade Celsius, la o umiditate maximă de 65%.

Alicarea tencuielii decorative siliconice

Se amestecă tencuiala decorativă siliconică cu ajutorul unui mixer electric. Nu se folosesc instrumente și recipiente ruginite pentru amestecarea tencuielii decorative siliconice. Tencuiala se aplică într-un strat la grosimea granulelor, cu ajutorul unei gletiere ținute în poziție oblică. Atunci când tencuiala nu se mai lipeste de gletiera, cu ajutorul unei driste din plastic, trebuie să nivelezi stratul aplicat până când se obține aspectul zgariat. În funcție de mișcarea dristii (circular, orizontal, vertical sau diagonal) se pot obține diferite structuri date de urmele lăsate de granule. Nu se stropeste tencuiala aplicată cu apă. La aplicarea tencuielii decorative siliconice, se lucrează fără întrerupere pe o singură suprafață folosind material cu aceeași consistență.

I. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor de construcții se face pe baza documentelor pentru executarea acestora (caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde, standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85.

Executantul va întocmi caietele de atasamente care vor fi verificate de către beneficiar.

Executantul nu va întocmi situațiile de plată decât după acceptarea și semnarea de către beneficiar a caietelor de atasamente.

J. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atasamente. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare.

Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului.

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract.

Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrări, contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru, în conformitate cu art.221, din Legea achizițiilor publice pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub *forma* unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea contractantului este imposibilă;

(iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor /serviciilor/ lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului cadru inițial;

K. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente) .

Prin actul de recepție investitorul declară că acceptă , preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință , că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție

Comisia de recepție se va numi de către investitor și va fi compusă , numeric și ca structură profesională , în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 273 / 14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora (publicată în M.Of . nr.193/28.07.1994)

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrărilor.

L. SIGURANȚA LA FOC

Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 si a normelor de siguranta la foc a constructiilor P118/1999.

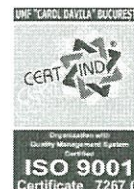
M. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

N. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

O. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DI DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

P. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pamânt, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

Q. PRECIZĂRI.

Pe timpul desfășurării lucrărilor, dacă este cazul, se vor întocmi dispoziții de șantier pentru derogări sau modificări de soluții.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul beneficiarului

Director Tehnic

Ing. Julieta Afrodita Stroe

Intocmit,

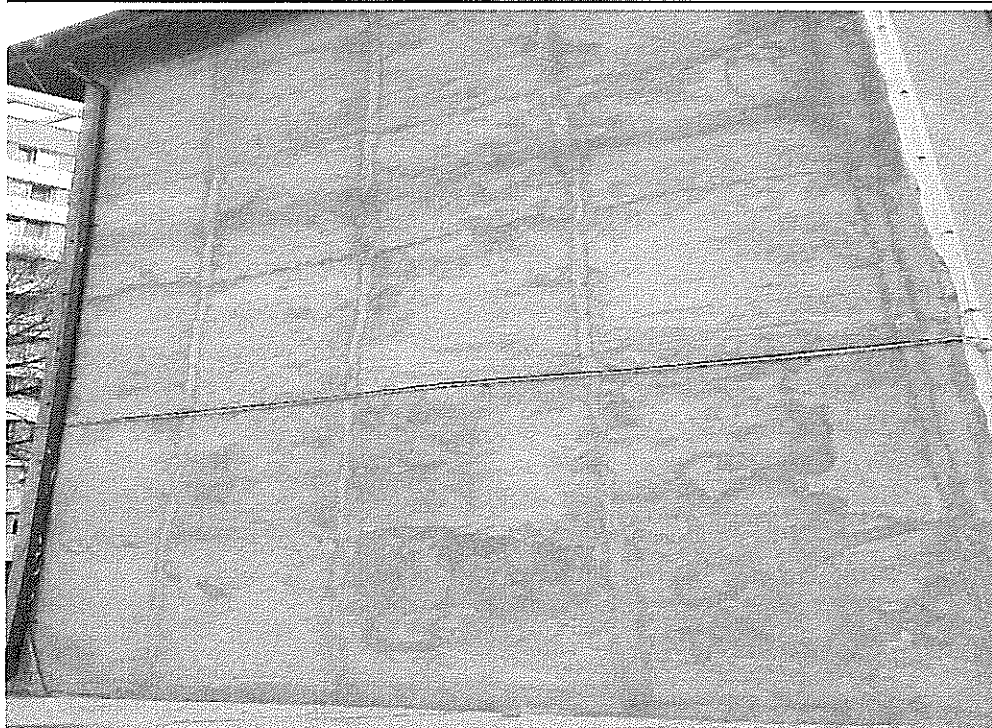
Ing. Zorila Doru

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

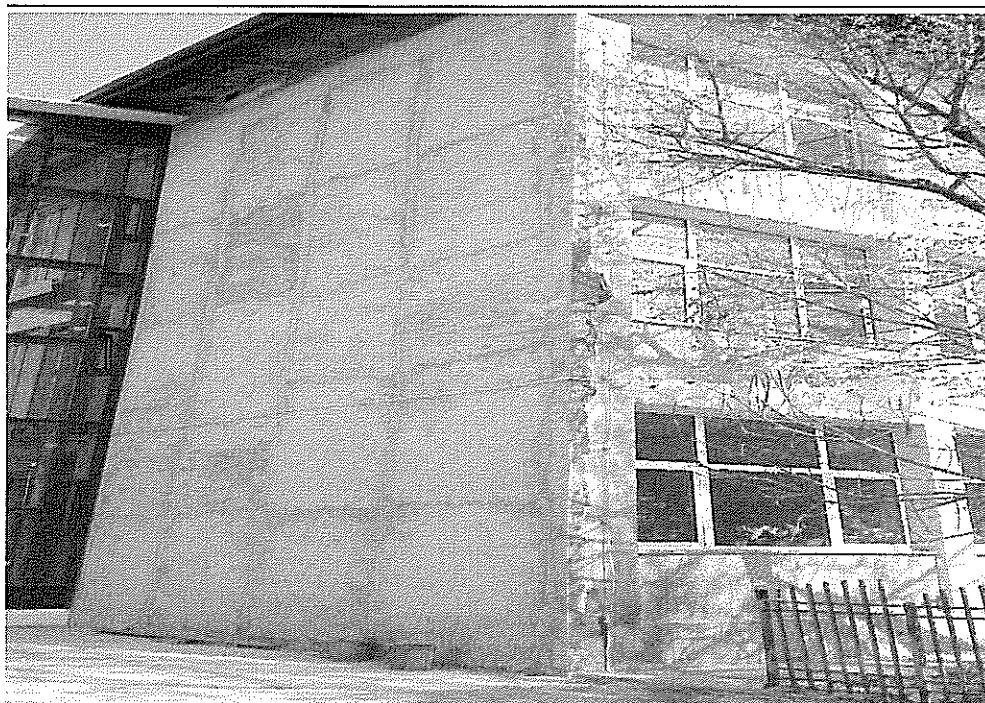


Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

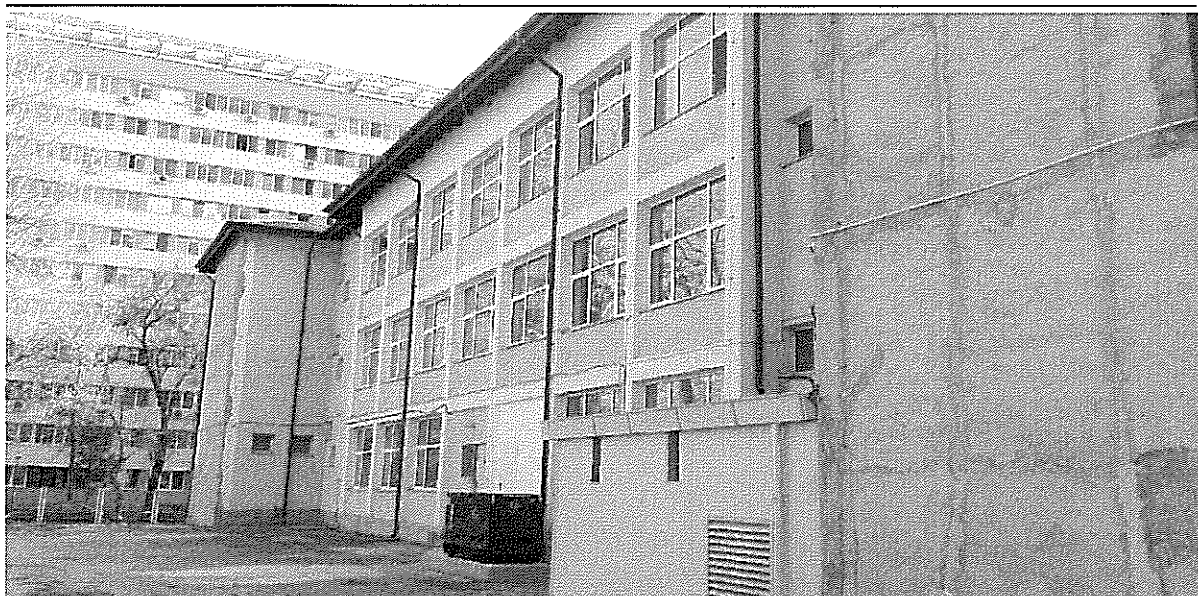


Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

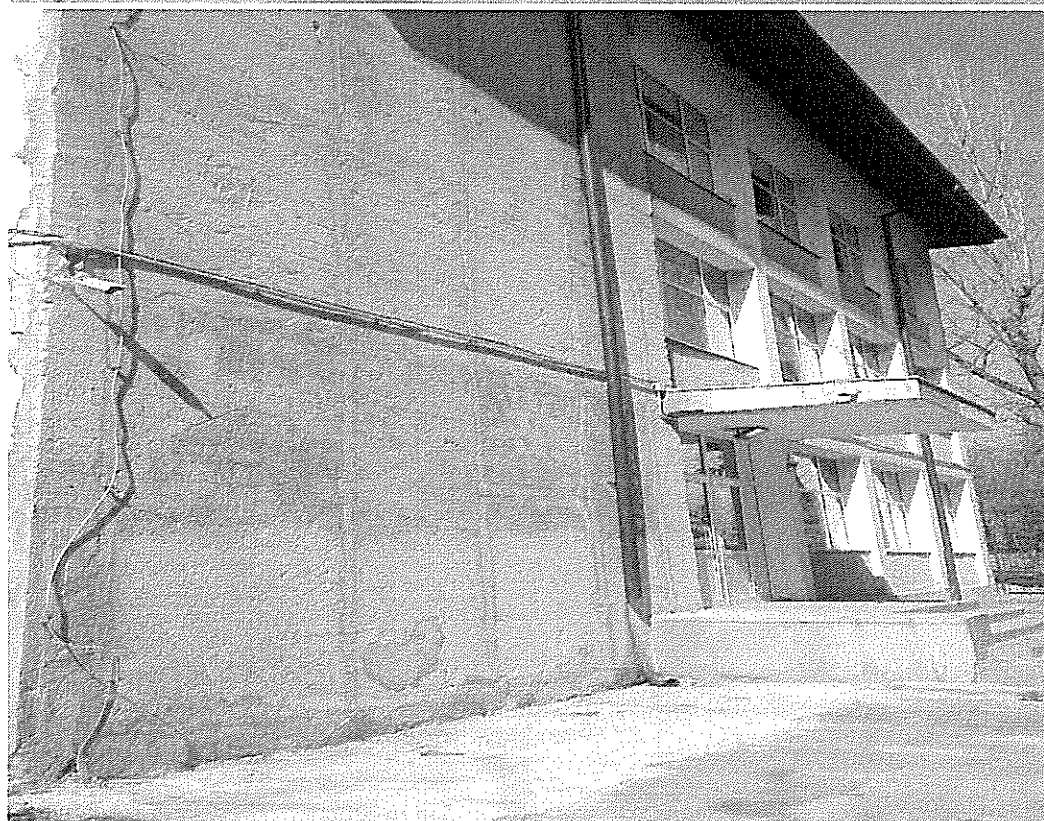
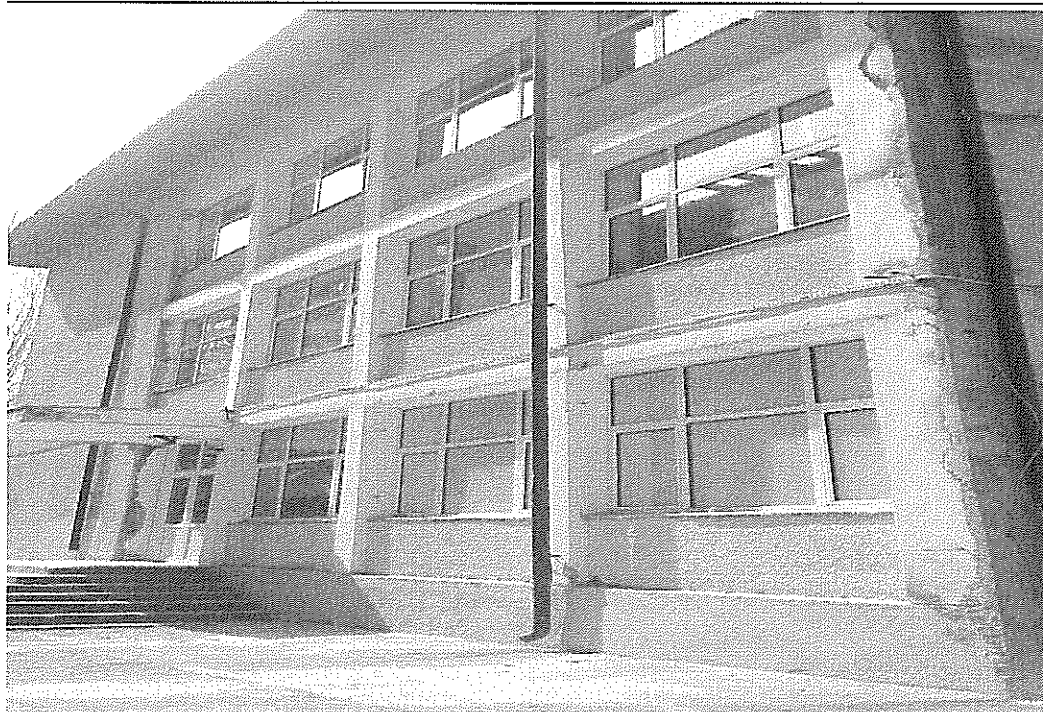


Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro