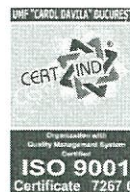
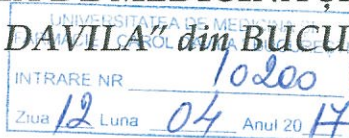




UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Avizat

Director General Administrativ,
Ec. Doina CRIȘAN HĂBEAN

Aprobat

RECTOR,
Acad. Ioanel SINESCU

CAIETUL DE SARCINI

A. GENERALITATI

Universitatea de Medicina si Farmacie „Carol Davila” Bucuresti isi propune sa execute lucrari de **reparatii si renovare pe casa scarii la Caminele U1-U3**, situate in Spaliul Independentei, nr. 290, sector 5, Bucuresti.

B. DESCRIEREA LUCRARILOR

Lucrarile care se vor executa vor consta in:

- Reparatii tencuieli pereti
- Lucrari de gletuire si zugraveala lavabila
- Vopsitorii balustrade, parapeti din beron, plinte si contratrepte, usi lift
- Etanseizare glafuri exterioare cu mastic siliconic
- Reparatii glafuri exterioare
- Schimbat usi la tablourile electrice de pe etaje
- Montat usa din PVC cu geam termopan in doua canate, inclusive accesorii

C. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata in lei, cu si fara TVA.

Oferta financiara pentru executie va fi conforma cu listele de cantitati prezentate de beneficiar.

In elaborarea propunerii financiare se vor lua in considerare toate costurile aferente executiei lucrarilor, inclusiv accesorii pentru montaj si alte materiale necesare punerii in opera, luandu-se in considerare toate costurile necesare realizarii lucrarilor de executie.

La recapitulatia devizului se vor folosi coeficientii stabiliti de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de munca si boli profesionale, etc) si coeficienti proprii ai ofertantului (indirecte si profit) Pretul unitar al fiecarei categorii de lucrari se va oferta in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini astfel incat aceste ctegorii de lucrari sa fie realizate "la cheie".

D. RESURSE UMANE

Pentru realizarea serviciilor si lucrarilor ofertantii vor utiliza numai personal calificat de specialitate, autorizat si instruit in domeniile solicitate.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Ofertantii vor prezenta o declaratie referitoare la personalul de care dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, precum si calificarea acestora.

E. UTILAJE, INSTALATII SI ECHIPAENTE

Ofertantii vor prezenta o declaratie referitoare la utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, in perioada de timp estimata pentru desfasurarea lucrarilor.

F. PREZENTAREA OFERTEI

Devizul oferta se va intocmi pe baza listelor de cantitati, incadrarile lucrarilor facandu-se pe baza „Indicatoarelor de norme de deviz – editiile 1981-2002” si va fi insotit de :

- Lista consumurilor de resurse materiale
- Lista cheltuielilor cu forța de muncă
- Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor
- Lista consumurilor privind transporturile

Graficul fizic de execuție a lucrărilor (fazelor/operațiunilor), care va conține etapizarea categoriilor de lucrări ce se vor executa, în ordinea impusă de normele tehnologice în vigoare și în condițiile respectării perioadei de derulare a contractului.

Lucrările care nu se regăsesc în Indicatoarele de norme de deviz se vor deconta pe baza unor norme locale intocmite de constructor și acceptate de beneficiar.

G. DURATA LUCRĂRILOR

Termenul de realizare a lucrărilor este: 3 luni de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor

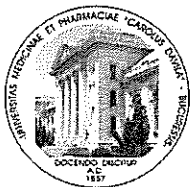
H. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE EXECUTIE

Desfaceri tencuieli interioare si exterioare – operatiunea de desfacere se executa cu dalta si ciocanul. Se vor lua masuri pentru a proteja vecinatatile impotriva transmisiei vibratiilor puternice sau a socului, degajarilor puternice de praf. Principalele operatiuni la desfacerile de tencuieli sunt urmatoarele: localizarea si marcarea suprafetei ce urmeaza a fi desfacuta, desfacerea tencuielii si evacuarea molozului in locuri special amenajate. Desfacerile se fac de regula de sus in jos si pe tronsoane. Nu se admit zone insuficient curatate sau distrugerii ale unor parti valoroase ale constructiei. Molozul se va evacua pe cat posibil in aceeasi zi.

Tencuieli interioare – Se curata zidaria de tencuieli vechi si prin frecare cu peria de sarma si apa se indeparteaza praful. Daca exista goluri acestea se vor completa. Se aplica un grund prin stropire, dintr-un amestec de ciment, nisip si apa cu un dozaj de 700 kg ciment, 1,5 mc nisip si 0,5 mc apa. Se laasa in priza circa 24 de ore. Se obtine o suprafata rugoasa cu suprafata specifica mare pe care se va aplica tencuiala aditivata. Se vor executa tencuieli driscuite din mortar de ciment-var marca M 100 – . Operatia de tencuire se va executa numai dupa pregatirea corespunzatoare a suprafetelor de tencuit respectiv a operatiunilor de trasare. Operatiile de trasare se desfasoara incepand cu aplicarea unui

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



martor central din mortar in grosime de 1-1,5 cm si continua cu aplicarea altor doi martori la capetele dreptarului asezat orizontal cu bolobocul paralel cu latura lunga a incaperii; repetand operatiile se realizeaza fisii de ghidaj pe ambele directii. Dupa trasare si executarea fisiiilor de ghidaj se vor aplica succesiv stratul de sprit, stratul de grund cu nivelarea lui si stratul vizibil care se va driscui.

Gletul de ipsos - va fi prevazut ca strat suport pentru realizarea finisajelor de calitate superioara. Tipul de glet folosit va fi euroglet. Stratul de glet se va executa prin intinderea si netezirea pastei cu otelul de glet, pe suprafete de maxim 1 m pentru a se putea realiza netezirea inainte de intarirea pastei. Suprafata obtinuta trebuie sa fie perfect neteda la pipait, eventualele asperitati vor fi curatate si netezite cu hartie fina sticlata.

Zugravelile lavabile interioare cu vinarom - se vor aplica pe glet de ipsos sau placi de gips carton. Se slefuieste suprafata de zugravit cu hartie sticlata si se executa mici reparatii prin umplerea gaurilor sau zgarieturilor cu ipsos. Se slefuieste din nou suprafata si apoi se aplica un strat de grund pentru amorsarea suprafetei, uniform pe intreaga suprafata. Se aplica primul strat de vinarom si apoi succesiv, cu pauza pentru uscare, stratul 2 si 3. In zonele in care se constata ca stratul de zugraveala nu a acoperit suficient, se poate aplica inca un strat suplimentar de vinarom cu diluare mai mare decat stratul initial.

I. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Verificarea lucrărilor de construcții se face pe baza documentelor pentru executarea acestora(caiete de sarcini), precum și a reglementărilor tehnice aplicabile (standarde,standarde și specificații de produs, coduri, etc.)

Verificarea în teren a conformității lucrărilor de construcții se face în baza normativului pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente C56-85 .

Executantul va intocmi caietele de atasamente care vor fi verificate de catre beneficiar.

Executantul nu va intocmi situatiile de plata decat dupa acceptarea si semnarea de catre beneficiar a caietelor de atasamente.

J. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate , rezultate din măsurători și înscrise în caietele de atasamente . Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate .

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice , caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare.Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului. .

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Modul de masurare este cel prevazut in regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract.

Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrări, contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru, în conformitate cu art.221, din Legea achizițiilor publice pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub *forma* unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor produse, servicii sau lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea contractantului este imposibilă;

(iii) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea produselor /serviciilor/ lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordulicadru inițial;

K. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor este o componentă a sistemului calității în construcții și constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică (conform H.G. nr. 273/1994 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente) .

Prin actul de recepție investitorul declară că acceptă , preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință , că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție

Comisia de recepție se va numi de către investitor și va fi compusă , numeric și ca structură profesională , în funcție de valoarea investiției, categoria de importanță a construcției, de destinația și rolul social, cu respectarea procedurilor H.G. 273 / 14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora (publicată în M.Of . nr.193/28.07.1994)

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

L. SIGURANȚA LA FOC

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Se va urmări respectarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor din Monitorul oficial nr. 384/1998 și a normelor de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

M. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta toate condițiile impuse din Ordinul ministrului sănătății 536/97 – Normele de igienă și recomandările privind modul de viață a populației.

N. PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta prevederile din Legea protecției muncii nr. 319/2006 și Normele metodologice de aplicare a acestora.

Constructorul are obligația să respecte pe tot parcursul execuției toate prevederile din prezentul caiet de sarcini precum și toate măsurile de protecția muncii obligatorii în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

De asemenea, constructorul are obligația de a respecta toate normele de tehnica securității muncii precum și normele sanitare în vigoare la data începerii execuției precum și cele care apar în timpul execuției.

O. EVACUAREA MATERIALELOR REZULTATE DE DESFACERI

Se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

În cazul în care transportul molozului se face cu o firmă specializată se va prezenta contractul încheiat cu această firmă.

P. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pământ, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- evacuării de ape uzate direct în sol;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

Q. PRECIZĂRI.

Pe timpul desfășurării lucrărilor, dacă este cazul, se vor întocmi dispoziții de șantier pentru derogări sau modificări de soluții.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul beneficiarului

Director Tehnic
Ing. Julieta Afrodita Stroe

Intocmit,
Ing. Zorila Doru

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

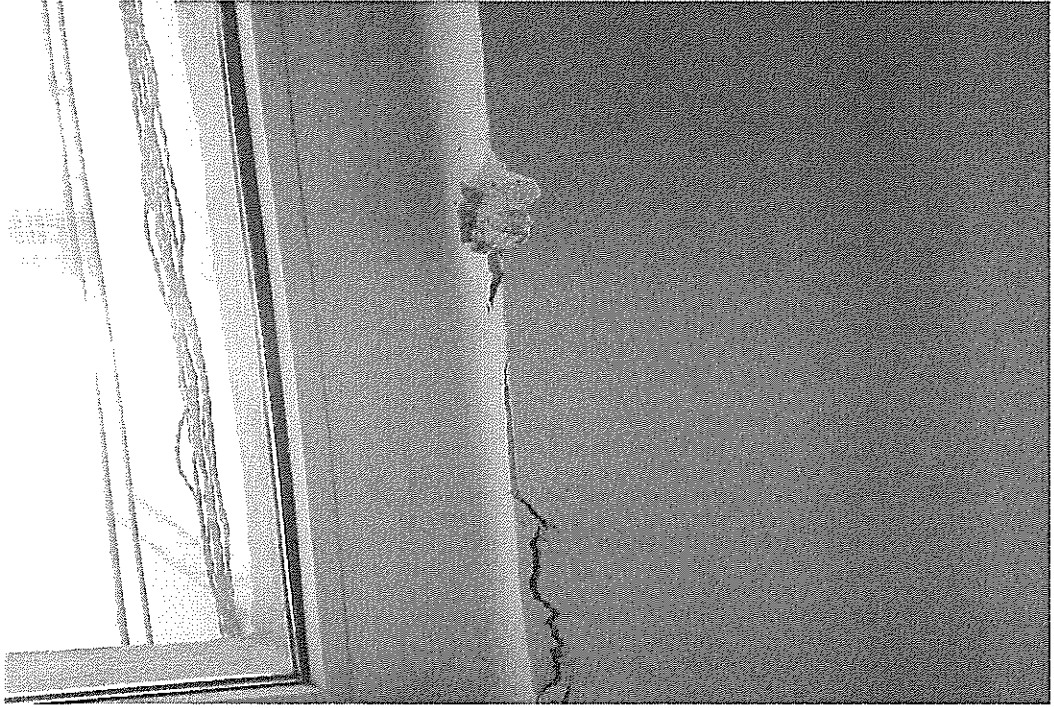


Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro

www.umfcaroldavila.ro

Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

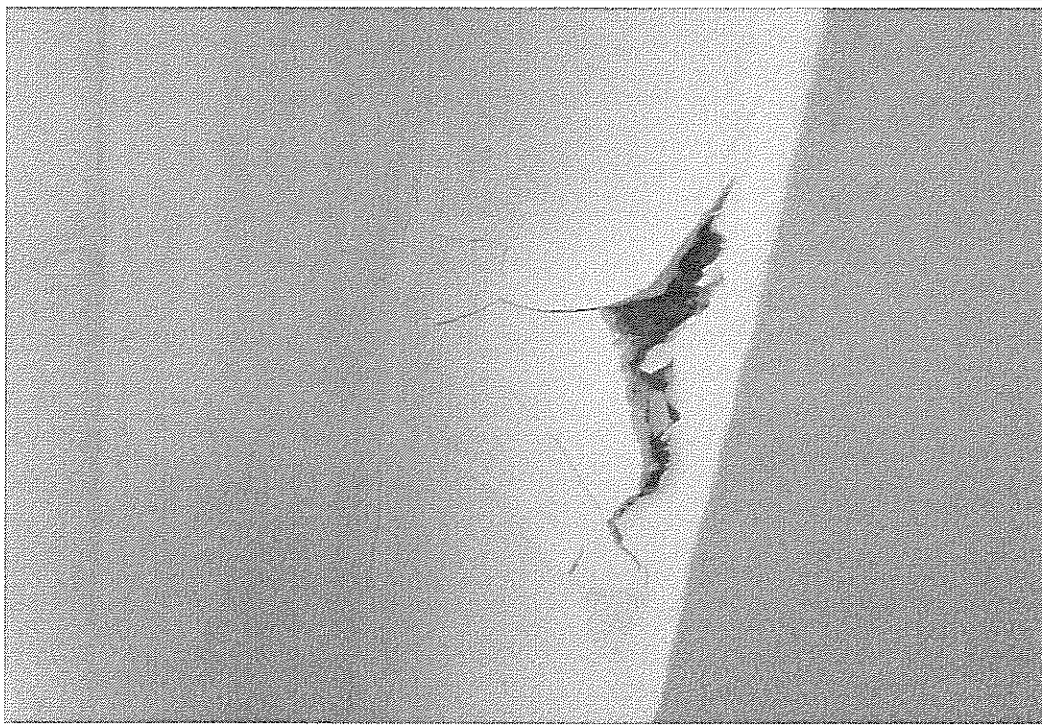


UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
„CAROL DAVILA” din BUCUREȘTI





UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro

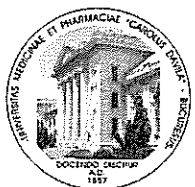


UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI

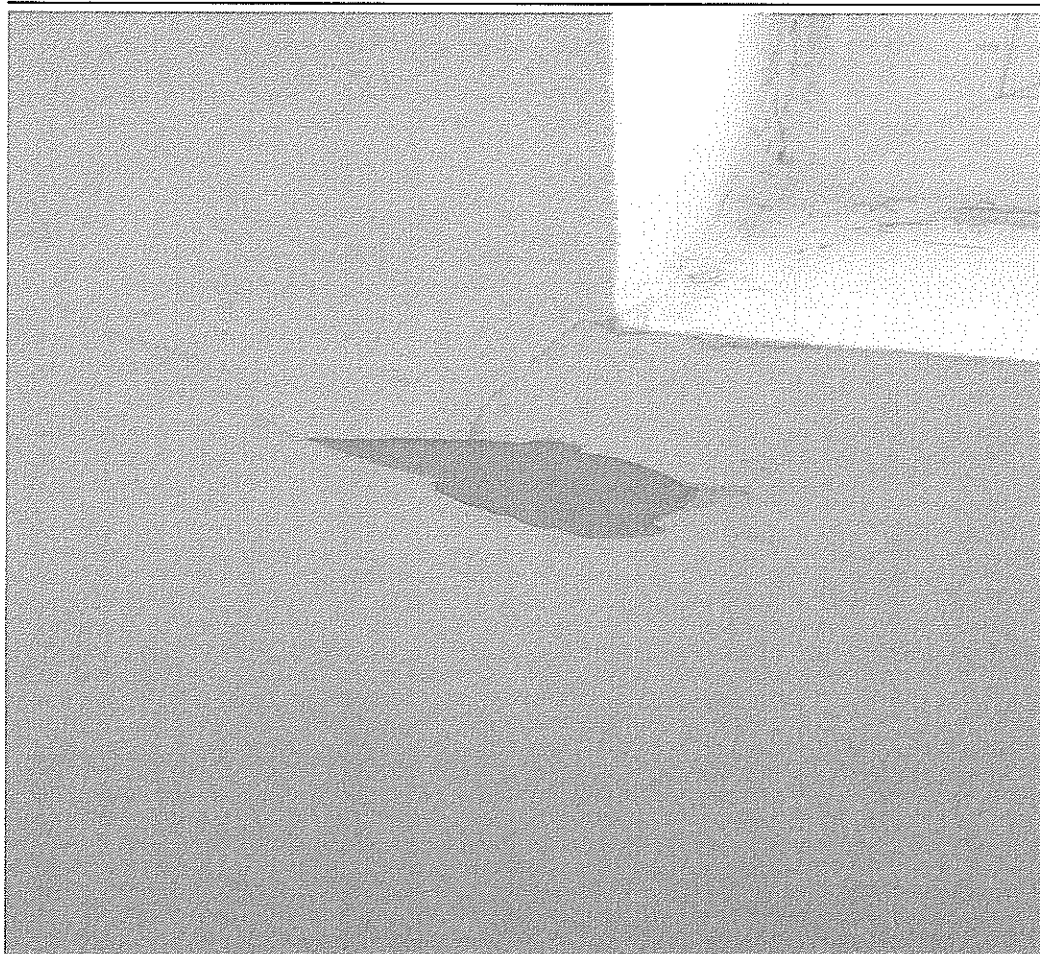


Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE
"CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București
Strada Dionisie Lupu nr. 37 București, Sector 2, Cod fiscal: 4192910

www.umfcaroldavila.ro