



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



Avizat

Director General Administrativ,
Ec. Doina CRIȘAN HĂBEAN



Aprobat

RECTOR,
Acad. Ioanel SINESCU

CAIET DE SARCINI

Autoritatea contractantă : Universitatea de Medicina și Farmacie "Carol Davila", din București

Obiectul contractului : "Expertiză tehnică instalații electrice la imobilul situat în strada Traian Vuia nr.6, imobil în care își desfășoară activitatea Facultatea de Farmacie,

Obligația elaborării expertizei tehnice

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și actualizările acesteia, normativele în vigoare (in special I7/2011- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor), precum și Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Scopul expertizei tehnice

Determinarea stării tehnice actuale a instalațiilor electrice și măsurile care se impun pentru realizarea și exploatarea instalației electrice a obiectivului la parametri tehnici și calitativi care să corespundă reglementarilor și normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere lipsa informațiilor necesare pentru realizarea expertizei tehnice a instalațiilor electrice și a documentațiilor tehnice specifice, se solicită executarea serviciilor descrise în continuare astfel :

A. Realizare de relevee arhitecturale 2D care să conțină instalațiile electrice existente

Vor fi realizate măsurători ale spațiilor existente, cu dimensiuni aferente, localizarea echipamentelor și aparatelor electrice, gabarite, înălțimi, etc.

B. Realizare de relevee arhitecturale 3D (modelarea 3D a clădirii)

Vor fi realizate serviciile de la punctul A, în plus realizându-se modelarea 3D a clădirilor.

C. Servicii de topometrie pentru clădiri, alei, amenajari, etc.

D. Expertiză instalație electrică existentă

- identificări circuite actuale;
- verificări încărcări, continuități de circuite;
- verificări corectitudine realizare instalații electrice;
- scheme monofilare tablouri existente;
- desene cu distribuția către consumatori (iluminat / prize / echipamente);
- identificare consumatori;
- imagini situație existentă;
- identificare situații cu probleme potențiale;
- verificări dimensionări instalație (cu recomandari);
- concluzii, soluții și recomandări de remedieri / îmbunătățiri / modernizări.

E. Documentație tehnică, faza PTh+DE.

Această documentație va cuprinde, minim următoarele documente:

- memoriu tehnic;
- caiete de sarcini specifice;
- schema generală de distribuție;
- scheme monofilare tablouri (cu îmbunătățiri / modernizări, aparataje);
- planuri trasee alimentare (existente și noi);



UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "CAROL DAVILA" din BUCUREȘTI



- specificații tehnice echipamente și aparataj;
- breviare de calcul (unde va fi necesar);
- program de control a calității; - program de faze determinante;
- alte detalii necesare pentru buna înțelegere a soluțiilor prezentate;
- liste de cantități pentru realizarea lucrărilor;
- raport de verificare de specialitate din partea unui verficator de proiect atestat ANRE;
- implementarea unor soluții locale sau globale de asigurare a continuității alimentării cu energie electrică prin prevederea de grupuri electrogene (în funcție de necesități) ;

F. Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet

Datorita calității obiectivului de monument istoric, este necesar dotarea cladirilor cu instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet (este o cerință a legislației în vigoare de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea obiectivelor de patrimoniu).

Predarea documentației de proiectare

Toate documentațiile implicate în oferta vor fi livrate în 4 exemplare pe suport hârtie, în formate corespunzătoare pentru buna înțelegere a detaliilor și un exemplar digital - CD

Durata de execuție a serviciilor este de 90 de zile

Modul de prezentare a propunerii financiare

Valoarea ofertată a serviciilor trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare serviciu de proiectare.

Oferta financiară, va fi însoțită de detalierea prețului ofertat și de o programare eșalonată a serviciilor

Resurse umane

Pentru realizarea serviciilor ofertantul va face dovada angajării sau colaborării cu personal calificat de specialitate, autorizat și instruit în domeniile solicitate.

Resurse tehnice

Oferta tehnică va cuprinde o listă cu dotările, echipamentele și logistica minimă necesară prestării serviciilor.

Garanția de bună execuție: Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie conform legislației în vigoare printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

Modalitatea de plată

Achizitorul va efectua plata pentru serviciile prestate în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, în baza procesului verbal de recepție și a facturii prestatorului.

Plata pentru serviciile prestate, convenite între părți, se va face în lei.

Prețul menționat în factură va fi prețul serviciilor prestate și va cuprinde toate taxele și costurile aferente prestării acestora.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

La elaborarea documentației, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

Mențiuni

Menționăm că activitatea Facultății se desfășoară integral în două corpuri de clădire și partial la etajul 3 al celei de a treia. Alimentarea cu energie electrică se realizează prin brânșamente separate pentru fiecare imobil.

Identificarea consumatorilor și calculul necesarului de consum de energie electrică se va efectua pentru fiecare imobil în parte.

Pentru întocmirea unei oferte cât mai riguroase se propune vizitarea amplasamentelor.

Intocmit Ing. Julieta Stroe